

Sous-sol chemin Dumfries, ville Mont-Royal

Caractéristiques du projet:

Le sous-sol de cette propriété était démodé et avait besoin d'un rajeunissement. Les fameuses planches de pin installées jusqu'au milieu des murs et le stucco au plafond de toutes les pièces prouvaient hors de tout doute le design d'une autre époque.

La propriétaire voulait cependant garder le plancher de parquetterie.

Description des travaux:

Isolation:

Lors de la démolition, nous avons constaté qu'il n'y avait pas d'isolation en arrière des planches de pin. Par conséquent, la pose d'un isolant rigide et de mousse isolante a permis d'obtenir un facteur d'isolation de R-22 qui dépasse la norme R-17 pour le sous-sol. De plus, il y avait plusieurs pertes de chaleur par les fenêtres qui étaient mal isolées.

Salle de lavage:

Cette pièce contenait une vieille garde-robe de cèdre qui prenait beaucoup de place. Nous avons aéré la pièce en enlevant 2 murs de cette garde-robe. Avec son dossier, son comptoir en acajou, ses espaces de rangement, l'évier double et ses 2 murs en cèdre, la pièce est magnifique. La salle de lavage est maintenant un espace fonctionnel et agréable d'y travailler.

Salle d'eau:

Nous avons érigé 2 murs afin de cacher le réservoir à eau chaude. Nous avons changé la vanité, la toilette ainsi que la céramique. La pièce est maintenant accueillante pour ses utilisateurs.

Escalier:

Les marches de l'escalier ont été refaites avec une essence de chêne comme le reste de la maison.

Plafond:

Nous avons tout simplement ajouté des feuilles de gypse sur le plafond existant qui était en stucco.

Conclusion:

Avec ses nouveaux encastrés, la salle de jeux est lumineuse et permet aux occupants de jouer au ping-pong tout en profitant de pièces invitantes et fonctionnelles.

C'est une autre réussite pour le Groupe Yso Rénovation Inc.