

Nom du projet

Agrandissement sur pilotis et rénovation de la cuisine d'un chalet à Morin-Heights

Caractéristiques du projet:

Situé au Lac Franc, la pièce de lavage et la cuisine étaient mal situés en lien avec la salle à manger et le salon.

Description du projet:

Les propriétaires voulaient inverser la salle de lavage ainsi que la cuisine tout en agrandissant celle-ci avec l'ajout d'un îlot afin de permettre une aire ouverte et un visuel sur les invités de la salle à manger ainsi que sur le salon.

De plus, dans la section de l'agrandissement, un plancher chauffant avec tuiles et une porte-patio ont été ajoutés ainsi qu'une belle grande fenêtre pour avoir un visuel sur le lac.

De plus, les propriétaires voulaient enlever le stucco du plafond et changer les planchers.

Difficultés techniques:

Installation d'une poutre LVL 3 plis:

Le mur extérieur ayant été démolit, nous avons fait une ouverture de 14 pieds et nous y avons installer une poutre de 3 plis en LVL. Le mur temporaire devait soutenir les fermes de toit qui étaient en pente à l'intérieur du chalet d'où la difficulté à bien solidifier notre mur temporaire avant l'installation de la poutre.

Déplacement d'un mur porteur:

Nous avons également déplacé un mur porteur à l'intérieur du chalet pour permettre un agrandissement de la cuisine et diminuer la superficie de la salle de lavage et de rangement.

Installation de la hotte cheminée:

Étant donné la hauteur des plafonds et l'angle à laquelle la cheminée pénètre dans l'entre-toit, il a fallu une grande précision pour installer celle-ci. De plus, il a fallu commander une cheminée en stainless sur mesure pour réussir l'exploit.

Installation du plancher de bois franc:

Étant donné qu'un foyer séparait notre première rangée de plancher de bois franc sur une distance de 6 pieds, l'utilisation du lazer et une grande précision nous ont permis de rejoindre parfaitement le plancher après le foyer, mais disons avec une certaine crainte de départ.

Conclusion:

Malgré les embûches, le Groupe Yso Rénovation a offert une qualité de travail exceptionnelle dans le respect des attentes du client.