

## **Nom du projet**

### **Rénovation majeure au 88 Mozart Est, Montréal**

#### **Caractéristiques du projet:**

Situé à la vue du Marché Jean-Talon à Montréal, ce jolie petit triplex indivise est au coeur d'un grande activité agricole en plein milieu urbain. La bâtisse datant de 1902, bien que solide, la structure du plancher démontrait un dénivelé ayant des différences de 3 pouces à certains endroits et l'agencement des pièces ne répondaient pas au besoin des propriétaires.

#### **Description du projet:**

Les propriétaires, avec un espace restreint de 1150 pieds carré, voulaient aménagés un bureau pour permettre à la propriétaire la pratique de l'ostéopathie au condominium et de diviser cet espace afin d'être efficace dans son travail et dans le respect de l'intimité des occupants.

Le décroissement entre la cuisine et le futur salon devenait leur milieu de vie principal dans la limitation de l'espace.

#### **Difficultés techniques:**

##### **Installation d'une poutre de 18 pieds en acier:**

Préalablement, il a fallu enlever une poutre de bois de 21 pieds à l'entrée afin de permettre la pose de portes pleine grandeur. À l'arrière, nous avons installé une poutre de 18 pieds en acier avec les colonnes. Pour ce faire, il a fallu creuser des empattements au sous-sol.

##### **Couper la poutre maîtresse:**

À cause d'un manque d'espace en longueur, il a fallu couper la poutre maîtresse afin d'augmenter le nombre de marches pour être dans les règles du pas afin d'obtenir un escalier confortable.

### **Installation des portes pleine hauteur:**

Le peu d'espace de travail qu'offre l'installation de ce genre de portes est une difficulté en soi. De plus, celles-ci exigent une très grande précision pour être fonctionnelles. Ce fût une première expérience à nos dépens. Cela exige le triple de temps qu'une porte ordinaire à poser.

### **Encastré les solives pour la douche sans seuil:**

Techniquement, il fallait que notre céramique arrive avec la pente de la douche sans seuil sans un dénivelé afin de permettre un passage en douceur entre le plancher de la salle de bain et le plancher de douche.

### **Nivellement du plancher par étapes:**

Étant donné la nature à aire ouverte du projet, il fallait niveller le plancher avec des aiguilles de bois par section à cause des nombreux "jack post" utilisés pour la fabrication des murs porteurs.

### **Conclusion:**

Le Groupe Yso Rénovation aime les défis et ce projet nous a donné l'occasion de repousser nos limites.